

TRIBUNALE ORDINARIO di LECCO
Sezione Fallimentare Ufficio di Lecco

Fallimento n. 41/2014 Immobiliare Sassella Srl

Giudice Delegato: Dott. Giordano Lamberti
Curatore: Dott. Massimo Balconi

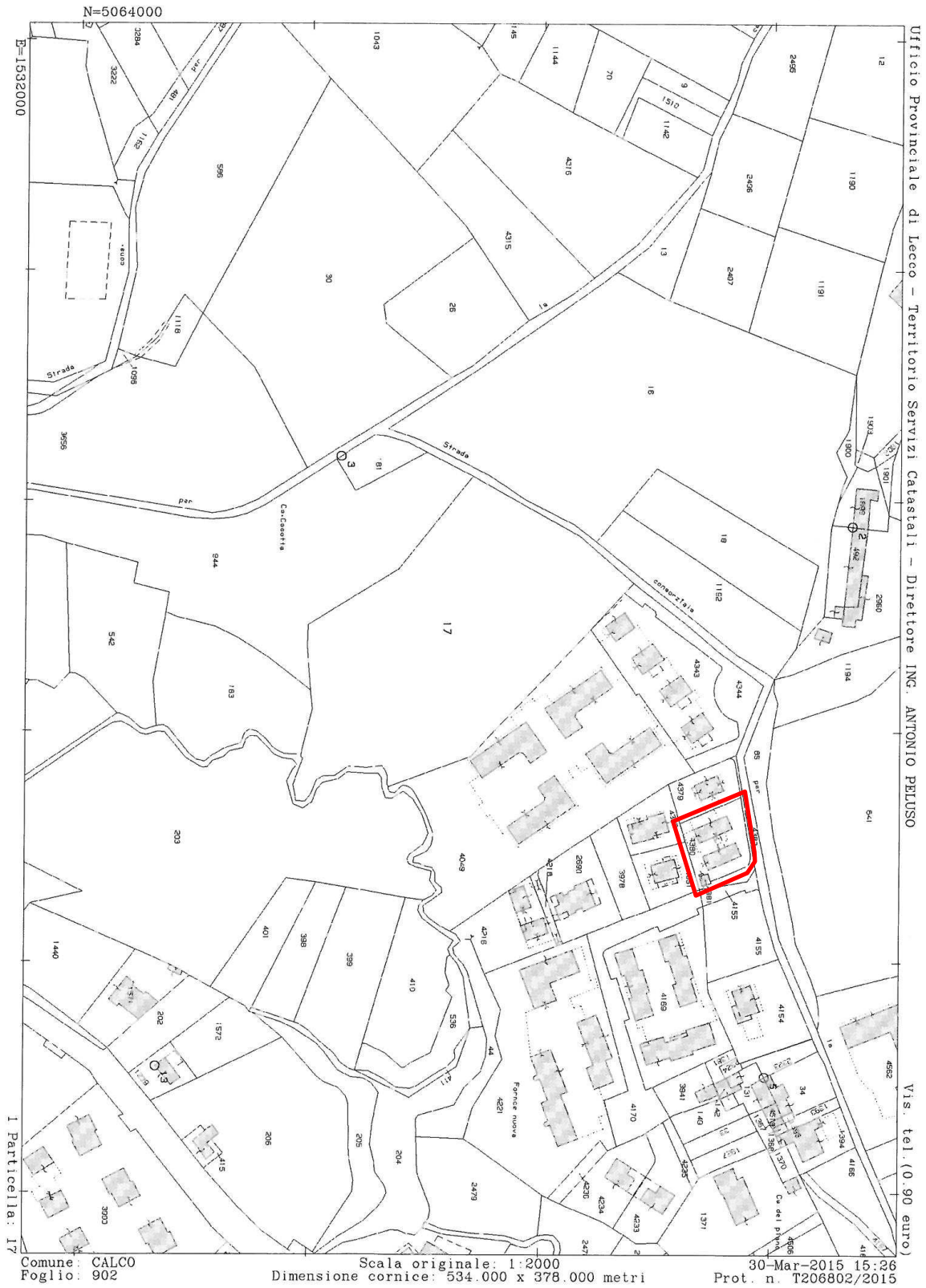
BENI IMMOBILI IN COMUNE CALCO (LC)
in via Saint Germain Laprade n. 43

allegato 2

DOCUMENTAZIONE CATASTALE E URBANISTICA

Tecnico incaricato : geom. CARMINE AMBROSONE c.f. MBR CMN 59H23 A101E
Iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Lecco al n. 353
Socio dello studio AB&B STUDIO con sede in Lecco, via Maggiore n.16
p.iva 02355040136 tel. e fax 0341-288389, mail : ambrosone@abbstudio.com

ESTRATTO DI MAPPA



ELABORATO PLANIMETRICO


Ufficio Provinciale di: LECCO

Comune di: CALCO

Elenco Subalterni

Data: 12/04/2012 - Ora: 15.11.10 - Pag: 1

Visura n. : T364284

Fine

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CALCO		2	4380	100855	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.
1	via saint germain la prade	43	T-S1		
2	via saint germain la prade	43	T-S1		
3	via saint germain la prade	43	I-S1		
4	via saint germain la prade	43	T-S1		
5	via saint germain la prade	43	T-S1		
6	via saint germain la prade	43	I-S1		
7	via saint germain la prade	43	S1		
8	via saint germain la prade	43	S1		
9	via saint germain la prade	43	S1		
10	via saint germain la prade	43	S1		
11	via saint germain la prade	43	S1		
12	via saint germain la prade	43	S1		
13	via saint germain la prade	43	T-1		
14	via saint germain la prade	43	T-S1		
DESCRIZIONE					
UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE					
UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE					
UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE					
UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE					
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE					
UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE					
BOX					
BOX					
BOX					
BOX					
BOX					
BOX					
BENE COMUNE NON CENSIBILE , SCALA DI					
ACCESSO AL PIANO PRIMO COMUNE ALLE UU .II .					
AL MAPPALE 4380 SUB .3 E SUB . 6					
BENE COMUNE NON CENSIBILE , CAMMINAMENTI ,					
ACCESSO CARRAIO , SCIVOLO -CORSIA -SCALA BOX					
, COMUNE A TUTTE LE UU .II . DEL MAPPALE 4380					

Rilasciata da: Servizio Telematico

Unità immobiliari di altra proprietà

Data: 12/04/2012 - n. T364277 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Lecco	
Compilato da: Colombo Roberto Iscritto all'albo: Architetti Prov. Lecco N. 200		Protocollo n. LC0256317 del 25/11/2011 Tipo Mappale n. 100855 del 24/05/2011	
Comune di Calco Sezione: Foglio: 2 Particella: 4380		Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500	
PIANO PRIMO PIANO TERRA PIANO S1			

Ultima planimetria in atti

Data: 12/04/2012 - n. T364277 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

VISURE CATASTALI



Ufficio Provinciale di Lecco - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/04/2015

Data: 14/04/2015 - Ora: 12.05.46 Fine
Visura n.: T132320 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di CALCO (Codice: B396)									
Catasto Fabbricati		Provincia di LECCO									
Unità immobiliare		Foglio: 2 Particella: 4380 Sub.: 1									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	2	4380	1			in corso di costruz.				VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/03/2012 n. 4584.1/2012 in atti dal 28/03/2012 (protocollo n. LC0047537) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		VIA PRIV. S. GERMAIN LA PRADE n. 43 piano: T-S1;									
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI										
1	IMMOBILIARE SASSELLA SRL con sede in MERATE										
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 25/11/2011 n. 3021.1/2011 in atti dal 25/11/2011 (protocollo n. LC0256317)				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
						00623940137*		(1) Proprietà per 1/1			
Unità immobiliari n. 1		Tributi erariali: Euro 0,90									
Visura telematica											

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Lotto 1 - mappale 4380 sub. 1



Ufficio Provinciale di Lecco - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2015 - Ora: 12.04.25 Fine
Visura n.: T131463 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/04/2015

Dati della richiesta	Comune di CALCO (Codice: B396) Provincia di LECCO
Catasto Fabbricati	Foglio: 2 Particella: 4380 Sub.: 7
Unità immobiliare	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Rendita
1		2	4380	7			C/6	3	15 m²	Euro 58,10
Indirizzo				VIA PRIV. S. GERMAIN LA PRADE n. 43 piano: S1;						
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)						
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/04/2012 n. 5143.1/2012 in atti dal 04/04/2012 (protocollo n. LC0052403)										
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO										

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Lotto 1 mappale 4380 sub. 7



Ufficio Provinciale di Lecco - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2015 - Ora: 12.06.11 Fine
Visura n.: T132585 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/04/2015

Dati della richiesta	Comune di CALCO (Codice: B396)
Catasto Fabbricati	Provincia di LECCO
Unità immobiliare	Foglio: 2 Particella: 4380 Sub.: 2

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Consistenza	Rendita
1	Urbana	2	4380	2			in corso di costruz.		
Indirizzo VIA PRIV. S. GERMAIN LA PRADE n. 43 piano: T-S1;									

INTERSTATO			
N.	DATI ANAGRAFICI		
1	IMMOBILIARE SASSELLA SRL con sede in MERATE		
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 25/11/2011 n. 3021.1/2011 in atti dal 25/11/2011 (protocollo n. LC0256317) Registrazione: COSTITUZIONE	
		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		00623940137*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

CODICE FISCALE
00623940137*

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprietà per 1/1

Tributi erariali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Lecco - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2015 - Ora: 12.04.50 Fine
Visura n.: T131741 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/04/2015

Dati della richiesta		Comune di CALCO (Codice: B396)									
		Provincia di LECCO									
Catasto Fabbricati		Foglio: 2 Particella: 4380 Sub.: 8									
Unità immobiliare											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	2	4380	8			C/6	3	18 m²	Euro 69,72	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/04/2012 n. 5143.1/2012 in atti dal 04/04/2012 (protocollo n. LC0052403) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo											
VIA PRIV. S. GERMAIN LA PRADE n. 43 piano: S1;											
Annotazioni											
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI										
1	IMMOBILIARE SASSELLA SRL con sede in MERATE										
DATI DERIVANTI DA											
COSTITUZIONE del 25/11/2011 n. 3021.1/2011 in atti dal 25/11/2011 (protocollo n. LC0256317) Registrazione: COSTITUZIONE											
Unità immobiliari n. 1											
Tributi erariali: Euro 0,90											
Visura telematica											

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Lecco - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2015 - Ora: 12.07.16 Fine
Visura n.: T133279 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/04/2015

Dati della richiesta	Comune di CALCO (Codice: B396) Provincia di LECCO
Catasto Fabbricati	Foglio: 2 Particella: 4380 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	
1	Urbana	2	4380	3	Cens.	Zona	in corso di costruz.	Rendita
VIA PRIV. S. GERMAIN LA PRADE n. 43 piano: 1-SI;								
VARIANTE TOPONOMASTICA del 28/03/2012 n. 4386.1/2012 in atti dal 28/03/2012 (protocollo n. LC0047539)								
VARIANTE DI TOPONOMASTICA								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI DERIVANTI DA	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE SASSELLA SRL con sede in MERATE COSTITUZIONE del 25/11/2011 n. 3021.1/2011 in atti dal 25/11/2011 (protocollo n. LC0256317) Registrazione: COSTITUZIONE		(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Lecco - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2015 - Ora: 12.05.14 Fine
Visura n.: T131993 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/04/2015

Dati della richiesta		Comune di CALCO (Codice: B396)									
		Provincia di LECCO									
Catasto Fabbricati		Foglio: 2 Particella: 4380 Sub.: 9									
Unità immobiliare											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	2	4380	9			C/6	3	15 m²	Euro 58,10	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/04/2012 n. 5143.1/2012 in atti dal 04/04/2012 (protocollo n. LC0052403) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo VIA PRIV. S. GERMAIN LA PRADE n. 43 piano: S1;											
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI										
1	IMMOBILIARE SASSELLA SRL con sede in MERATE										
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 25/11/2011 n. 3021.1/2011 in atti dal 25/11/2011 (protocollo n. LC0256317) Registrazione: COSTITUZIONE											
Unità immobiliari n. 1											
Tributi erariali: Euro 0,90											
Visura telematica											

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Lecco - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2015 - Ora: 12.06.51 Fine
Visura n.: T133027 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/04/2015

Dati della richiesta		Comune di CALCO (Codice: B396)									
		Provincia di LECCO									
Catasto Fabbricati		Foglio: 2 Particella: 4380 Sub.: 4									
Unità immobiliare											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		2	4380	4			in corso di costruz.				VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/03/2012 n. 4587.1/2012 in atti dal 28/03/2012 (protocollo n. LC0047540) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo VIA PRIV. S. GERMAIN LA PRADE n. 43 piano: T-S1;											
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI										
1	IMMOBILIARE SASSELLA SRL con sede in MERATE										
DATI DERIVANTI DA				COSTITUZIONE del 25/11/2011 n. 302.1.1/2011 in atti dal 25/11/2011 (protocollo n. LC0256317) Registrazione: COSTITUZIONE				CODICE FISCALE 00623940137* DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1/1			
Unità immobiliari n. 1				Tributi erariali: Euro 0,90							

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Lotto 4 - mappale 4380 sub. 4



Ufficio Provinciale di Lecco - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2015 - Ora: 12.03.38 Fine
Visura n.: T130947 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/04/2015

Dati della richiesta	Comune di CALCO (Codice: B396)
Catasto Fabbricati	Provincia di LECCO
Unità immobiliare	Foglio: 2 Particella: 4380 Sub.: 10

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1		2	4380	10		C/6	3	15 m²	Euro 58,10
VIA PRIV. S. GERMAIN LA PRADE n. 43 piano: S1;									
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)									
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/04/2012 n. 5143.1/2012 in atti dal 04/04/2012 (protocollo n. LC0052403)									
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO									

INTESTATO

N.	1	IMMOBILIARE SASSELLA SRL con sede in MERATE	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 25/11/2011 n. 3021.1/2011 in atti dal 25/11/2011 (protocollo n. LC0256317) Registrazione: COSTITUZIONE		00623940137*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Lecco - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2015 - Ora: 12.07.52 Fine
Visura n.: T133635 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/04/2015

Dati della richiesta		Comune di CALCO (Codice: B396)									
		Provincia di LECCO									
Catasto Fabbricati		Foglio: 2 Particella: 4380 Sub.: 6									
Unità immobiliare											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	2	4380	6			in corso di costruz.				VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/03/2012 n. 4589.1/2012 in atti dal 28/03/2012 (protocollo n. LC0047542) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo VIA PRIV. S. GERMAIN LA PRADE n. 43 piano: 1-S1;											
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI										
1	IMMOBILIARE SASSELLA SRL con sede in MERATE										
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 25/11/2011 n. 3021.1/2011 in atti dal 25/11/2011 (protocollo n. LC0256317) Registrazione: COSTITUZIONE											
Unità immobiliari n. 1											
Tributi erariali: Euro 0,90											

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Lecco - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2015 - Ora: 12.04.01 Fine
Visura n.: T131209 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/04/2015

Dati della richiesta		Comune di CALCO (Codice: B396)									
		Provincia di LECCO									
Catasto Fabbricati		Foglio: 2 Particella: 4380 Sub.: 12									
Unità immobiliare											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	2	4380	12			C/6	3	15 m²	Euro 58,10	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/04/2012 n. 5143.1/2012 in atti dal 04/04/2012 (protocollo n. LC0052403) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo											
VIA PRIV. S. GERMAIN LA PRADE n. 43 piano: S1;											
Annotazioni											
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI										
1	IMMOBILIARE SASSELLA SRL con sede in MERATE										
DATI DERIVANTI DA											
COSTITUZIONE del 25/11/2011 n. 3021.1/2011 in atti dal 25/11/2011 (protocollo n. LC0256317) Registrazione: COSTITUZIONE											
Unità immobiliari n. 1											
Tributi erariali: Euro 0,90											
Visura telematica											

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Lecco - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2015 - Ora: 12.02.57 Fine
Visura n.: T130451 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/04/2015

Dati della richiesta			Comune di CALCO (Codice: B396)											
			Provincia di LECCO											
Catasto Fabbricati			Foglio: 2 Particella: 4381											
Unità immobiliare														
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita				
1	Urbana	2	4381				D/I			Euro 116,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/04/2013 n. 12149.1/2013 in atti dal 08/04/2013 (protocollo n. LC0041136)			
VIA PRIV. S. GERMAIN LA PRADE piano: T;														
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)														
INTESTATO														
N.	DATI ANAGRAFICI													
1	IMMOBILIARE SASSELLA SRL con sede in MERATE													
DATI DERIVANTI DA				COSTITUZIONE del 27/07/2011 n. 2000.1/2011 in atti dal 27/07/2011 (protocollo n. LC0135891) Registrazione: COSTITUZIONE							DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta per 1/1			
Unità immobiliari n. 1													Tributi erariali: Euro 0,90	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

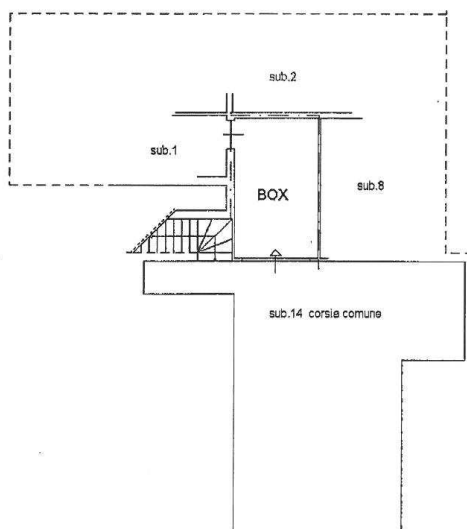
PLANIMETRIE CATASTALI

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecco**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Calco	
Via Saint Germain La Prade	civ. 43
Identificativi Catastali:	Compilata da: Colombo Roberto
Sezione:	Isritto all'albo: Architetti
Foglio: 2	Prov. Lecco
Particella: 4380	N. 200
Subalterno: 7	

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO S1 H=2,40m



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INVIATA
MEDIANTE SUPPORTO INFORMATICO

In data **25 NOV. 2011**
Protocollo n. **256317**
Tecnico

Località e data

25 NOV. 2011

Dott. Arch. Colombo Roberto
Via C. Baslini, 40 - 23802 Merate (LC)
Ordine degli Architetti di Lecco n. 1111



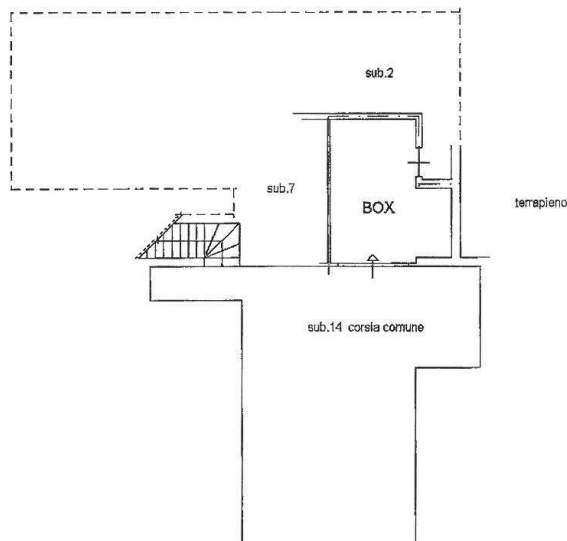
Lotto 1 mappale 4380 sub. 7

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecco

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Calco	
Via Saint Germain La Prade	civ. 43
Identificativi Catastali:	Compilata da: Colombo Roberto
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 2	Prov. Lecco
Particella: 4380	N. 200
Subalterno: 8	

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO S1 H=2,40m



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INVIATA
MEDIANTE SUPPORTO INFORMATICO

In data **25 NOV. 2011**
Protocollo n. **256317**
Tecnico **ROMA**
Località e data **25 NOV. 2011**

Dott. Arch. Colombo Roberto
Via C. Bassini, 10 - 23807 Merate (LC)
Ordine degli Architetti di Lecco n. 200



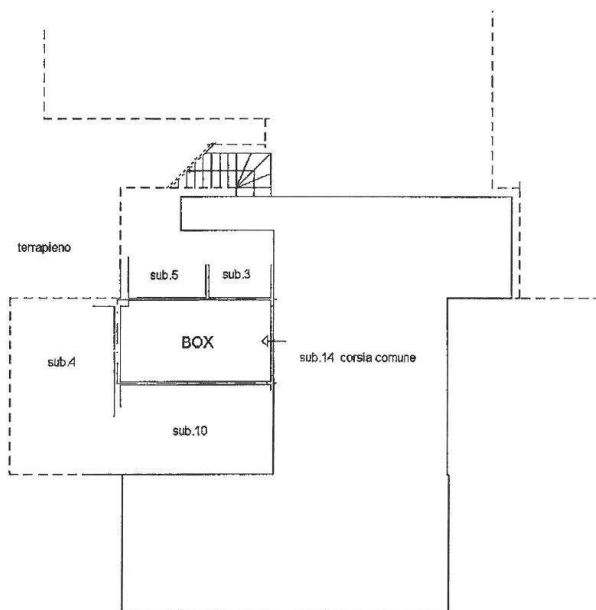
Lotto 2 - mappale 4380 sub. 8

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecco**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Calco	
Via Saint Germain La Prade oiv. 43	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Colombo Roberto
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 2	Prov. Lecco
Particella: 4380	N. 200
Subalterno: 9	

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO S1 H=2,40m



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INVIATA
MEDIANTE SUPPORTO INFORMATICO

In data **25 NOV. 2011**

Protocollo n. **256317**

Tecnico

Località e data

Handwritten signature **25 NOV. 2011**

Dott. Arch. Colombo Roberto
Via Bassini, 10 - 23807 Nervesa (LC)
Ordine degli Architetti di Lecco n. 1



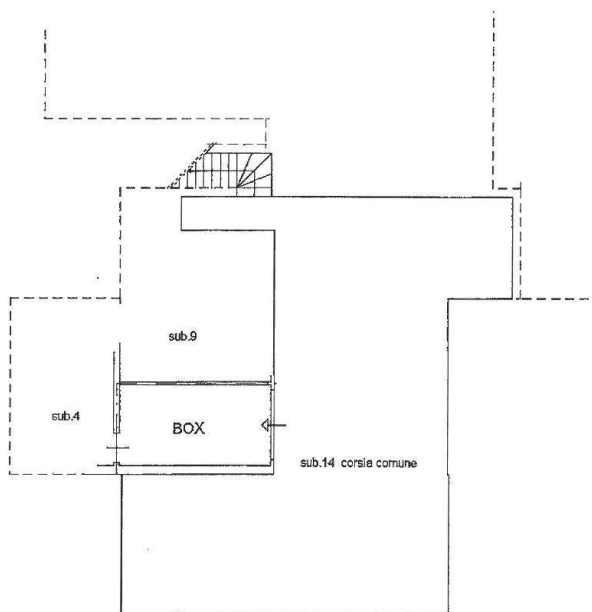
Lotto 3 - mappale 4380 sub. 9

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecco

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Calco	
Via Saint Germain La Prade _____ civ. 43	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Colombo Roberto
Sezione: Foglio: 2	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 4380	Prov. Lecco
Subalterno: 10	N. 200

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO S1 H=2,40m



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INVIATA
MEDIANTE SUPPORTO INFORMATICO

In data **25 NOV. 2011**

Protocollo n. **256317**

Tecnico

Località e data

Lecco **25 NOV. 2011**

Dott. Arch. Colombo Roberto

Via C. Cassal, 10 - 23867 Merate (LC)

Ordine degli Architetti di Lecco n. 500



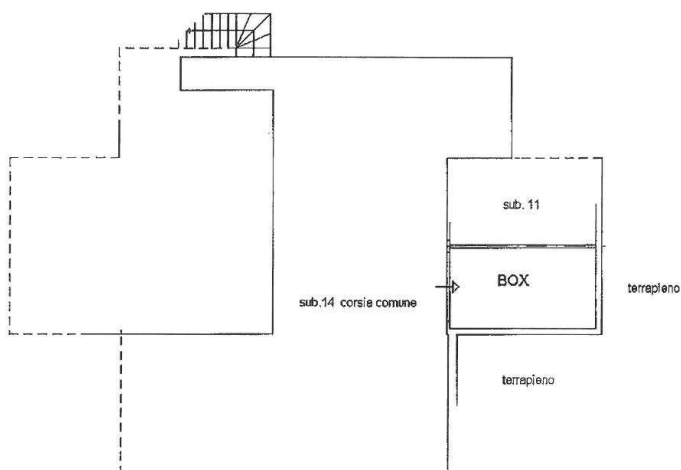
Lotto 4 - mappale 4380 sub. 10

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecco

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Calco	
Via Saint Germain La Prade civ. 43	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Colombo Roberto
Foglio: 2	Isritto all'albo:
Particella: 4380	Architetti
Subalterno: 12	Prov. Lecco N. 200

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO S1 H=2,40m



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INVIATA
MEDIANTE SUPPORTO INFORMATICO

In data 25 NOV. 2011

Protocollo n. 256317

Tecnico

Località e data

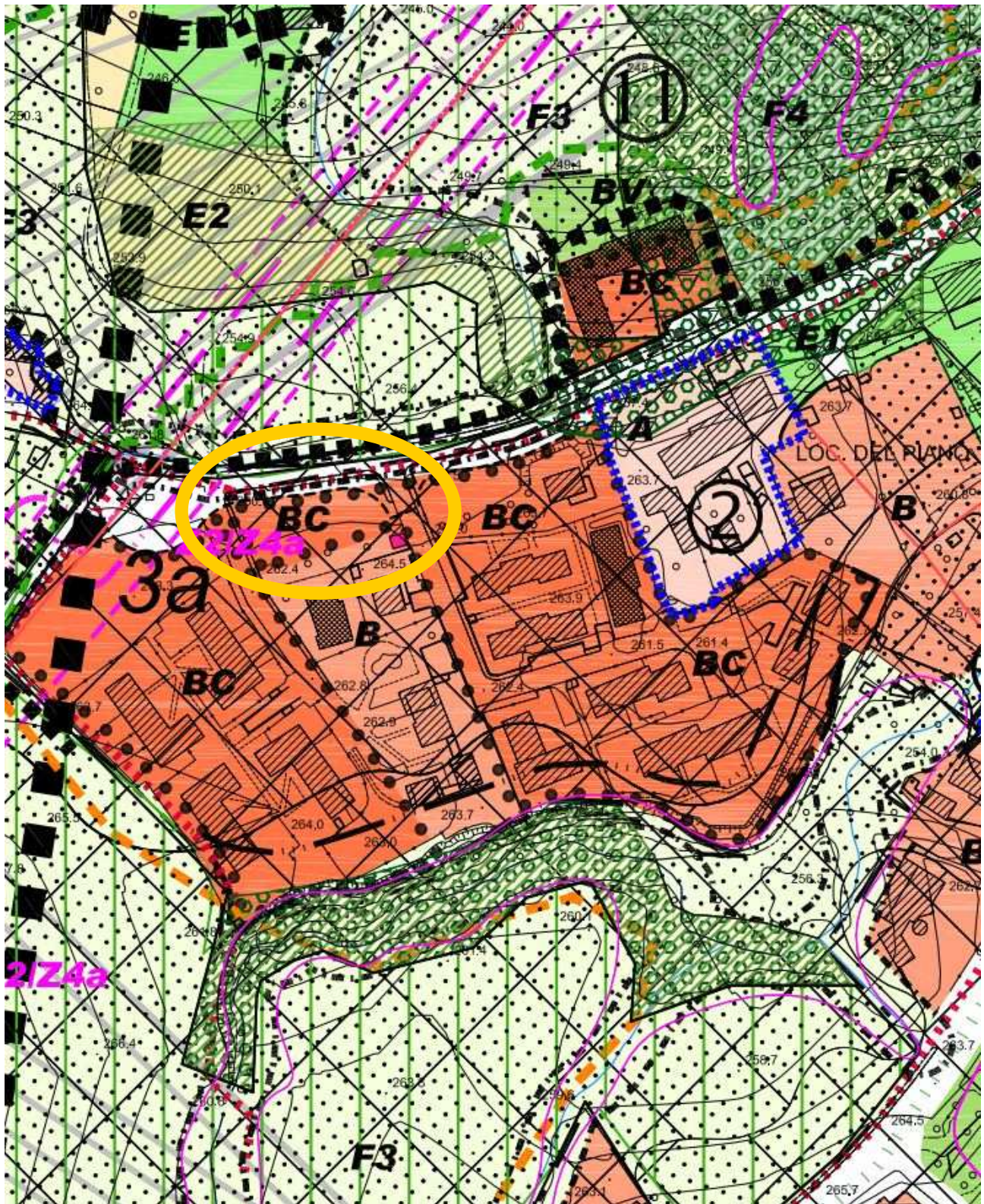
Perato 25 NOV. 2011

Dott. Arch. Colombo Roberto
Via C. Basini, 40 - 23807 Merate (LC)
Ordine degli Architetti di Lecco n. 209



Lotto 5 mappale 4380 sub. 12

TAV. 1a - PIANO DELLE REGOLE



TAV. 1a - LEGENDA

ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA
(art. 25 del P.T.C. vigente)



A: CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- I.G.M. 1888 - (Art. 43.a - N.T.A - P.G.T.)



A1: - VILLE E PARCHI STORICI - I.G.M. 1888 - (Art. 43.b - N.T.A - P.G.T.)



B: - DI COMPLETAMENTO - (Art. 44 - N.T.A - P.G.T.)



B - PIANTUMATO DI CUI ALL'ART. 24 DELLE NTA - PGT



BV: - VERDE PRIVATO - (Art. 45 - N.T.A - P.G.T.)



BV - PIANTUMATO DI CUI ALL'ART. 24 DELLE NTA - PGT



BC: - PER PIANI ATTUATIVI VIGENTI - (Art. 46 - N.T.A - P.G.T.)



- FASCE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE PREVISTI NEI PA



PERIMETRO PIANI ATTUATIVI
vigenti

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Art. 46 - AMBITI BC- RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO PER PIANI ATTUATIVI VIGENTI

- | | |
|------------------------------|--|
| 1 - DESCRIZIONE | <p>Gli ambiti "BC" Residenziali di completamento, comprendono le aree per l'insediamento di edifici residenziali compresi nei P.A. adottati e/o approvati, che come tali vengono confermati dal P.G.T. così come previsto dall'art.5b delle presenti norme.</p> <p>Tali prescrizioni valgono anche per gli ambiti BC non perimetrati e per gli ambiti non azzonati come BC sulla tavola delle Previsioni di Piano del D.d.P. o dell'Azzonamento del P.d.R. ma interessati da P.A. adottati e/o approvati.</p> <p>Gli ambiti BC comprendono anche le parti del territorio edificate, destinate alla residenza ed aventi carattere economico – popolare ai sensi della Legge n° 167/1962 e della legge n° 865/1971.</p> <p>Per gli insediamenti interni al perimetro del Parco Regionale Adda Nord di cui all'art. 25 delle N.d.A. del P.T.C., valgono le presenti norme ed in generale le direttive di cui all'art. 30.3 e, se più restrittive, le prescrizioni di cui allo stesso art. 25.</p> <p>Per gli insediamenti BC esterni al perimetro del Parco Regionale Adda Nord ma di cui all'art. 5 delle N.d.A. del P.T.C., valgono con le prescrizioni di cui al presente articolo, anche quelle dello stesso art. 5 se più restrittive.</p> |
| 2 - TIPI D'INTERVENTO | <p>Sono permessi tutti gli interventi di cui all'art.5b.</p> <p>L'edificazione avviene</p> <ul style="list-style-type: none"> - mediante permesso di costruire o D.I.A. in attuazione dei P.A.vigenti - a mezzo di P.A. per Varianti urbanistiche o per decadenza del P.A. vigente. |
| 3 - DESTINAZIONE | <p>Valgono le destinazioni previste dal P.A.</p> <p>Nel caso di cessazione di attività in atto, sono ammesse ed escluse le destinazioni di cui all'art 8 - a) delle presenti norme.</p> |
| 4 - PARAMETRI EDILIZI | <p>1- Nell'ambito BC rimangono vigenti tutti i parametri edilizi ed urbanistici relativi ai singoli Piani Attuativi, così come previsto dall' art 5b delle presenti norme.</p> <p>2- Nell'Ambito BC* valgono le prescrizioni di cui ai precedenti artt. 5b e 32 per i P.A. la cui istruttoria si è interrotta con l'adozione del P.G.T.</p> |
| 5 - NORME PARTICOLARI | <p>Nel caso di cessazione di attività in atto, è consentito il subentro di altre attività ammesse come destinazioni complementari alla residenza (art.8a), previa acquisizione dei pareri previsti dalle norme o/e regolamenti purché non creino molestie, rischio e danno alla preminente caratteristica residenziale del comparto e perché vengano adeguati gli standards alle nuove destinazioni.</p> <p>Non sono ammesse costruzioni accessorie di cui all'art. 21 delle presenti norme.</p> |