

REGOLAMENTO DI PROCEDURA

DELLA PRESENTAZIONE DI OFFERTE IRREVOCABILI PER L'ACQUISTO

DEL TERRENO DI PROPRIETÀ DEL

FALLIMENTO MAGLIA PIETRO

Il fallimento Maglia Pietro (Reg. Fall. 32/2012 - Tribunale di Lecco) ha posto in vendita la quota di 1/2 di un terreno di sua proprietà sito a Esino Lario.

1. Oggetto dell'Offerta

Quota di proprietà pari ad $\frac{1}{2}$ di un terreno sito a Esino Lario, Foglio 9, particella 1833, qualità seminativo, categoria 4, reddito dominicale € 0,19, reddito agrario € 0,10, come da visura catastale allegata al presente regolamento.

Il terreno verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà al momento della consegna.

Il prezzo minimo è stabilito in euro 1.000,00 mille//00)

2. Contenuto, modalità e condizioni dell'Offerta

L'Offerta dovrà contenere:

- il prezzo offerto per l'acquisto del terreno;
- i dati identificativi del terreno;
- la manifestazione incondizionata e irrevocabile di volontà di acquisto del terreno che dovrà essere sottoscritta dall'offerente se persona fisica, dal legale rappresentante se società, o da procuratore autorizzato, munito di ogni e più ampio potere al fine di sottoscrivere tutti gli atti necessari e/o opportuni al perfezionamento dell'Offerta e dell'eventuale successivo contratto di vendita, della facoltà di intraprendere eventuali trattative con gli organi della Procedura in ordine a qualsivoglia necessità sopravvenuta, nonché per il compimento di tutti gli altri atti e la redazione di tutti i documenti che si dovessero rendere necessari per il perfezionamento dell'operazione.

3. Termine per il deposito dell'Offerta

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno pervenire entro le ore 9.00 del giorno 24 ottobre 2016 presso l'ufficio del curatore Dott. Alfonso Rusconi, via Fratelli Cairoli n. 59, 23900 Lecco, tel. 0341/365212, fax 1782736042, indirizzi mail: f32.2012lecco@pecfallimenti.it alfonso@studiorusconi.com.

4. Udienza di aggiudicazione

Trascorsi dieci minuti dalla scadenza del termine per il recapito delle Offerte, il Curatore procederà all'esame delle offerte e alla contestuale stesura del verbale di provvisoria aggiudicazione.

In caso di più offerte il terreno verrà aggiudicato a quella contenente il prezzo offerto più alto. In presenza di offerte di pari importo più alto si procederà ad una gara immediata tra gli stessi offerenti, con un rilancio minimo di cento euro.

5. Modalità di stipula del contratto di compravendita

Il contratto di compravendita dell'immobile verrà stipulato per atto pubblico da Notaio designato dalla Procedura entro novanta giorni dalla provvisoria aggiudicazione.

Il pagamento del prezzo di acquisto dovrà avvenire integralmente al rogito.

Tutti gli oneri e/o spese comunque inerenti e/o conseguenti al trasferimento dell'immobile saranno a carico dell'acquirente, salvo che facciano carico al cedente per disposizione inderogabile di legge.

6. Disposizioni generali

Il presente Regolamento di procedura, la ricezione delle Offerte e il procedimento di scelta non comportano alcun obbligo da parte della Procedura, del Curatore o del Tribunale a contrarre, né comportano alcun diritto o pretesa, per qualsiasi ragione o causa, in capo agli Offerenti.

Il presente Regolamento non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio.

Qualora una o più clausole del presente Regolamento siano dichiarate o da considerarsi invalide o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

7. Legge applicabile. Foro competente.

La procedura di vendita dell'immobile ed ogni altro atto connesso e/o conseguente, sono in ogni caso regolati dalla legge italiana.

Qualunque controversia derivante o collegata al presente Regolamento, alla sua interpretazione, esecuzione, validità od efficacia nonché derivante o collegata alla compravendita dell'immobile sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Lecco.

8. Pubblicità

La Curatela provvederà alla pubblicazione di apposito avviso, contenente gli elementi essenziali del presente Regolamento, sul sito www.progesslecco.it