

LOTTO G ALZATE BRIANZA, VIA GIOVIO

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE

Il box è situato in un'area semicentrale del **Comune di Alzate Brianza (CO)** e fa parte di un fabbricato adibito a residenza.

L'accessibilità è adeguata ed i principali servizi sono facilmente raggiungibili.

L'area in cui si colloca l'immobile è a vocazione residenziale.



Foto aerea (Google Earth) – in rosso è evidenziata l'area di pertinenza dell'immobile ove è situato il box

DATI DELLE QUOTAZIONI OSSERVATORIO DEL MERCATO IMMOBILIARE

Agenzia del Territorio – Primo semestre 2013		
Comune di Alzate Brianza		
Destinazione d'uso	€/mq min	€/mq max
Box	€ 750,00	€ 860,00

CONSIDERAZIONI IN MERITO AL MERCATO LOCALE ED ALLO SPECIFICO BENE

Anche in questo caso il mercato locale risente dell'andamento negativo di cui alla premessa.

Trattandosi esclusivamente di un box non si evidenzia uno specifico interesse.

VINCOLI ED ONERI GIURIDICI RILEVATI DA ISPEZIONE IPOTECARIA

La ricerca ha dato esito negativo; non è stato rilevato alcun vincolo e onere giuridico a seguito di ispezione ipotecaria.

● **BOX - MAPPALE 2899, SUB 5**

DATI CATASTALI: Comune di Alzate Brianza, Via Giovio n. 10/A
Foglio 3, mappale 2899, sub 5, P S1, cat. C/6, cl 2, 25 mq

DESCRIZIONE: trattasi di ampio box singolo.

NOTE: il box è attualmente libero. **VALUTAZIONE**

DEL BENE:

Descrizione	superficie effettiva	superficie commerciale	€/mq	valutazione
box	29,12	29,12	€ 550,00	€ 16.016,00
Più probabile valore di mercato				<u>€ 16.016,00</u>