CONTRATTO DI MANDATO

Tra:

- Il "Fallimento Revalle Srl In Liquidazione", con sede in Oggiono, Viale Vittoria, C.F. 11627950154, in persona del curatore Dott.ssa Sonia MORA, a ciò autorizzati giusta decreto del G.D. (di seguito, la "Mandante") da una parte;

e

- _____ iscritto all'ex ruolo degli agenti degli affari in mediazione al n. _____presso il competente Registro delle Imprese (di seguito, il "Mandatario"), come da certificato camerale allegato, dall'altra parte;

PREMESSO CHE:

- la Mandante è stata dichiarata fallita con sentenza del Tribunale di Lecco depositata in data 31 ottobre 2014;
- nell'ambito del fallimento è previsto che le vendite dei beni immobili di pertinenza della procedura fallimentare avvengano con meccanismi da un lato idonei a garantire il rispetto dei principi di competitività e trasparenza, e dall'altro utili a consentire il più ampio accesso alla competizione a tutti i soggetti interessati, anche attraverso la collaborazione di soggetti specializzati;
- ai fini di cui sopra, la Mandante ha pubblicato un regolamento per la vendita di tali immobili (detto "Regolamento"), che prevede, tra l'altro, l'esclusione di qualsivoglia onere, per i soggetti che parteciperanno alla procedura competitiva, connesso alla collaborazione dei soggetti specializzati di cui sopra;
- il Mandatario ha preso visione del Regolamento e dichiara di conoscerne integralmente il contenuto;
- in tale contesto, la Mandante ha richiesto al Mandatario la disponibilità a svolgere, nell'esclusivo interesse della Mandante, attività finalizzata al reperimento di soggetti interessati all'acquisto degli immobili posti in vendita, secondo le modalità previste dal Regolamento pubblicato sul sito internet www.progesslecco.it, e alla raccolta delle relative offerte;
- il Mandatario, iscritto all'ex ruolo degli agenti degli affari in mediazione, è disponibile a svolgere tale attività, senza alcun vincolo di esclusiva a carico della Committente.

Ciò premesso,

SI CONVIENE

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

2. La Mandante conferisce incarico al Mandatario, che accetta, di svolgere attività finalizzata al reperimento di soggetti interessati alla formulazione di Offerte e/o di Offerte Migliorative per l'acquisto degli immobili posti in vendita dalla Mandante, così come pubblicati sul sito internet all'indirizzo www.progesslecco.it, secondo le modalità previste dal Regolamento ivi pubblicato e alla raccolta delle Offerte e/o delle Offerte Migliorative (dette Offerte).

3. In particolare, il Mandatario si obbliga:

- **a.** a diffondere e pubblicizzare, con la diligenza propria del settore, l'offerta degli immobili posti in vendita dalla Mandante secondo le modalità previste dal Regolamento;
- **b.** a illustrare agli interessati il contenuto del Regolamento e dell'informativa resa ai sensi dell'art. 13 D. Lgs. n. 196/2003, al fine di consentire agli stessi di formulare Offerte conformi ai requisiti previsti dal Regolamento;
- **c.** a collaborare con il Curatore e con il Custode incaricato dalla Mandante in persona della società Pro.ges.s. s.r.l. (Procedure Gestite e servizi srl) con sede in Lecco, al fine di consentire agli interessati di visitare gli immobili posti in vendita dalla Mandante secondo le modalità previste dal Regolamento;
- **d.** ad assistere gli interessati nella predisposizione delle Offerte;
- **e.** a raccogliere le Offerte e/o le Offerte Migliorative formulate per suo tramite, ad inviarle a mezzo PEC nello stesso giorno di ricezione all'indirizzo progess@arubapec.it e a farle pervenire in originale entro le ore 18,00 del giorno lavorativo successivo presso lo studio del Curatore in Lecco P.zza Lega Lombarda 3/A e/o presso il custode Pro.ges.s. s.r.l. (Procedure Gestite e servizi srl) nell'ufficio di Lecco;

f. a comunicare agli offerenti il codice alfanumerico ricevuto dal Custode sopracitato, incaricato dalla procedura;

4. Il presente mandato è conferito senza alcun vincolo di esclusiva e non attribuisce al Mandatario alcun potere rappresentativo della Mandante; pertanto, nell'esecuzione del presente mandato il Mandatario si obbliga:
   a. ad agire in modo da non far supporre ai terzi, con i quali entrerà in contatto, la sussistenza di poteri rappresentativi della Mandante;
   b. a rendere edotti i terzi, con i quali entrerà in contatto dell'insussistenza di obblighi, in capo agli stessi terzi, di riconoscergli qualsivoglia corrispettivo in relazione all'attività svolta;

5. La Mandante riconoscerà al Mandatario i seguenti corrispettivi:
   a. solo in caso di trasferimento ai sensi dell'art. 108 l.fall. dell'immobile oggetto dell'Offerta ovvero dell'Offerta Migliorativa pervenuta tramite il Mandatario, un corrispettivo pari al 2% (due percento) oltre IVA del prezzo di aggiudicazione; tale somma sarà pagata entro 45 (quarantacinque) giorni dall'emissione del decreto di trasferimento;
   b. un corrispettivo fisso di euro 500,00 (cinquecento/00) oltre IVA per ogni offerta migliorativa pubblicata ai sensi del regolamento; tale somma sarà pagata entro entro 15 (quindici) giorni dall'emissione del decreto di trasferimento.

   Il Mandante da atto e riconosce che ai fini della maturazione del diritto ai corrispettivi di cui sopra, farà fede esclusivamente la dichiarazione dell'offerente di essere venuto a conoscenza del Regolamento tramite il Mandatario, resa in conformità al Regolamento e alle offerte standard pubblicate ai sensi del Regolamento; pertanto, qualora dall'Offerta e/o dall'Offerta Migliorativa non risulti tale dichiarazione, il Mandatario non avrà diritto ad alcun corrispettivo.
   Ogni spesa e costo comunque riferibili all'esecuzione del presente mandato, saranno a carico del Mandatario.

6. Il presente mandato si estinguerà per le cause previste dall'art. 1722 c.c.; a maggior chiarimento di quanto sopra, le parti danno atto e riconoscono che, tra l'altro:
   a. la revoca del Regolamento pubblicata sul sito Internet www.progesslecco.it comporterà l'automatica revoca integrale del presente mandato, senza necessità di specifica comunicazione al Mandatario;
   b. l'eliminazione dall'elenco, risultante dal sito Internet internet www.progesslecco.it, di uno o più degli immobili posti in vendita comporterà l'automatica revoca del presente mandato, limitatamente all'immobile o agli immobili stessi, senza necessità di specifica comunicazione al Mandatario.

7. Ogni modifica al presente mandato dovrà essere fatta per iscritto, a pena di nullità.

8. Fermo quanto previsto all'art. 3. lettera e) per la comunicazione delle Offerte, il Mandatario effettuerà le eventuali comunicazioni non previste dal presente mandato al Curatore, a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo PEC: f81.2014lecco@pecfallimenti.it

9. Il Mandatario, ricevuta l'informativa di cui all'art. 13 D. Lgs. n. 196/2003, autorizza il trattamento dei dati personali per le finalità di cui al presente contratto, nonché per la gestione degli archivi connessi alle attività espletate di cui al presente mandato.

10. Per qualsiasi controversia comunque connessa al presente mandato, sarà esclusivamente competente il Foro di Lecco, con esclusione di qualsivoglia foro alternativo applicabile per legge.

Lecco, _____

La Mandante

Fallimento Revalle Srl In Liquidazione

in persona del curatore Dott.ssa Sonia MORA,

Il Mandatario

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c., dichiaro di aver preso visione di tutte le clausole di cui al suesteso contratto; dichiaro altresì di approvare specificamente le clausole n. 4 (assenza di esclusiva; assenza di poteri rappresentativi; svolgimento dell'incarico nell'esclusivo interesse della Mandante); 5 (corrispettivi; maturazione del diritto ai corrispettivi); 10 (foro pattizio).

Lecco, _____

Il Mandatario