Gent. Dott.ssa

Sonia MORA

Curatore del Fallimento 74/2013

Revalle Srl In Liquidazione

Lecco

Oggetto: Offerta migliorativa irrevocabile per l'acquisto di immobile

Con la presente il sottoscritto _____[1]

Nato a _____ in data _____,

residente in _____ Via _____,

codice fiscale_____, coniugato in regime di _____,

in qualità di _____della società _____,

con sede in _____Via,_____,

codice fiscale/Partita IVA _____,avente i seguenti recapiti:

telefono: _____,

email: _____(di seguito, l' "Offerente");

presa visione delle "Condizioni e termini per la formulazione di offerte di acquisto di immobili" (di seguito, il "Regolamento"), della descrizione dell'immobile e dell'informativa ex art.13 D. Lgs. n.196/2003, pubblicati dalla Dott.ssa Sonia MORA Curatore del fallimento Revalle Srl In Liquidazione;

[1] Se l'offerente è una persona fisica:inserire generalità complete, data di nascita e codice fiscale, residenza,recapito telefonico e regime patrimoniale (se coniugato).Se l'offerente è una persona giuridica: inserire ragione sociale completa, sede, codice fiscale, generalità e qualità del rappresentante.

FORMULA

Offerta migliorativa per l'acquisto dell'immobile sito in _____,

identificato come Lotto _____(di seguito l' "Immobile"),

TERMINI E CONDIZIONI DELL'OFFERTA

I termini e le condizioni dell'Offerta migliorativa sono i seguenti:

1.Il prezzo offerto è di € _____

Da pagarsi in unica soluzione, dedotta la cauzione, unitamente a quanto dovuto per spese notarili successive al trasferimento, imposte (compresa l'IVA, se dovuta) e tasse connesse al trasferimento, entro 90 (novanta) giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione inviata dal Curatore, a mezzo assegni circolari emessi da una banca italiana e intestati a "Revalle Srl In Liquidazione" da consegnarsi presso lo studio del Curatore in Lecco, C.so Martiri della Liberazione n.28;

2. L'immobile sarà trasferito con decreto del Giudice Delegato ai sensi dell'art.108, comma 2 L. Fall., libero da qualsivoglia iscrizione o trascrizione pregiudizievole, con tutte le relative servitù attive e passive, apparenti e non apparenti,così come pervenuti alla società in procedura concorsuale, in forza dei relativi titoli di proprietà e sarà consegnato libero di persone e cose. Ogni onere comunque connesso alla cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli sarà a esclusivo carico della Procedura; oltre a quanto dovuto per le spese notarili connesse al decreto di trasferimento (parte aggiudicatario), le imposte (compresa l'IVA se dovuta) e le tasse connesse al predetto trasferimento dei beni immobili saranno a esclusivo carico dell'aggiudicatario;

3. L'omesso versamento delle somme di cui al punto 1, nel termine indicato, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione, a titolo di multa;

4.L'immobile sarà trasferito "come visto e piaciuto", con esclusione di qualsivoglia garanzia per vizi e difetti ai sensi degli artt. 1490 ss., inclusa senza limitazione ogni garanzia in relazione alla situazione ambientale, alla destinazione d'uso, alla conformità degli impianti alle norme vigenti; pertanto, eventuali adeguamenti e irregolarità di qualsiasi natura dell'Immobile e dei relativi impianti, anche in relazione alle norme in tema di tutela ecologica e ambientale e, in generale, a tutte le norme anche in materia urbanistica, saranno a carico dell'Offerente che ne sopporterà ogni onere e spesa;

5. La Procedura garantisce unicamente la titolarità dei diritti sull'Immobile e l'assenza di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

VALIDITA' DELL'OFFERTA MIGLIORATIVA-CAUZIONE

La presente Offerta migliorativa è irrevocabile per 120 (centoventi) giorni a partire dalla data sotto indicata.

o Alla presente è allegato assegno circolare n. _____

della_____[2], a titolo di cauzione infruttuosa.

o Alla presente è allegata la contabile del versamento con numero CRO_____,della_____ [2] a titolo di cauzione infruttuosa.

VARIE

Il sottoscritto dichiara di voler ricevere le comunicazioni previste dal Regolamento al seguente indirizzo:_____[3];

Il sottoscritto dichiara che[4]:

o Non è venuto a conoscenza del Regolamento attraverso contatti con i Soggetti Specializzati incaricati dalla Procedura;

o È venuto a conoscenza del Regolamento attraverso contatti con il seguente soggetto specializzato:_____.[5]

Per ogni controversia comunque riferibile alla presente Offerta migliorativa e alle obbligazioni che ne derivano, sarà esclusivamente competente il Foro di Lecco.

Il sottoscritto, preso atto dell'informativa ex art. 13D.Lgs.196/2003 pubblicata sul sito www.progesslecco.it, dichiara di prestare il proprio consenso al trattamento dei dati personali per le finalità di cui all'informativa stessa.

Si allegano[6]:

_____ _____ _____

_____ _____ _____

[luogo e data] [firma dell'offerente]

[2] Indicare la banca emittente

[3] Indicare alternativamente un indirizzo anagrafico,un numero di fax o un indirizzo di posta elettronica certificata se l'offerta proviene da una persona giuridica, anche non certificata se l'offerta proviene da una persona fisica.

[4] Barrare la casella appropriata

[5] Indicare il soggetto specializzato, tra quelli elencati nel sito,con il quale si è entrati in contatto

[6] Se l'offerente è una persona giuridica: allegare certificato iscrizione Registro Imprese, documentazione dei poteri in conformità all'art. 4.2.i del Regolamento. Se l'offerente è una persona fisica:allegare copia del documento di identità.