

ISTANZA PER AGEVOLAZIONI FISCALI

Il sottoscritto :

nella propria qualità di aggiudicatario dell' immobile sito in Comune di

oggetto di vendita senza incanto tenutasi in data

dal Notaio Dott.

chiede

l'applicazione alla suddetta vendita **delle agevolazioni fiscali per l'acquisto della prima casa**, di cui all'art. 1, nota II-bis, della tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. 131/1986, e successive modificazioni ed integrazioni, ed a tal fine

dichiara:

- ☐ che la vendita forzata è soggetta ad imposta di registro e non ad IVA, non essendovi da parte dell' esecutato esercizio di impresa, arte o professione;
- ☐ che la vendita forzata è soggetta ad IVA essendovi da parte dell' esecutato esercizio di impresa, arte o professione;

dichiara poi:

- ☐ che quanto acquistato con la vendita forzata in oggetto è situato nel medesimo Comune in cui l'aggiudicatario ha la propria residenza;
- ☐ che l'aggiudicatario si impegna, entro diciotto mesi da oggi, a trasferire la propria residenza nel Comune in cui è situato l' immobile acquistato con la vendita forzata in oggetto;
- ☐ che quanto acquistato con la vendita forzata in oggetto è situato nel medesimo Comune in cui l' aggiudicatario svolge la propria attività lavorativa;

dichiara infine:

- di non essere titolare in via esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile in oggetto;
- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale dei beni, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso soggetto o dal coniuge con le agevolazioni di cui all'articolo 1, della legge 22 aprile 1982 n.168; all'articolo 2 del decreto legge 7 febbraio 1985 n.12, convertito con modificazioni dalla legge 5 aprile 1985 n.118; all'articolo 3 comma 2 della legge 31 dicembre 1991 n.415, all'articolo 5 commi 2 - 3, dei decreti legge 21 gennaio 1992 n.14, 20 marzo 1992 n.237 e 20 maggio 1992 n.293; all'articolo 2 commi 2 - 3 del decreto legge 24 luglio 1992 n.348; all'articolo 1 commi 2 - 3 del decreto legge 24 settembre 1992 n.388; all'articolo 1 commi 2 - 3 del decreto legge 24 novembre 1992 n.455; all'articolo 1 comma 2 del decreto legge 23 gennaio 1993 n.16 convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 1993 n.75 e all'articolo 16 del decreto legge 22 maggio 1993 n.155 convertito, con modificazioni, dalla legge 19 luglio 1993 n.243.
- che l'immobile in oggetto è destinato ad uso abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969, pubblicato sulla G.U. n. 218 del 27 agosto 1969, e successive modificazioni ed integrazioni.

L'aggiudicatario dichiara inoltre di essere a conoscenza delle conseguenze previste dalla citata nota II bis della tariffa, Parte Prima allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n.131, in ipotesi di cessione a titolo oneroso o gratuito dell'immobile in oggetto prima del decorso del termine di cinque anni dalla data del decreto di trasferimento, salvo le eccezioni previste per legge.

Lecco, li

In fede