

Egr. Dott.
Massimo Franco Balconi
Curatore del Fallimento
Immobiliare Sassella Srl
LECCO

Oggetto: Offerta irrevocabile per l'acquisto di immobile

Con la presente i sottoscritti Sig. _____ [*]¹
nato a _____ in data _____, residente in
_____ Via _____, codice fiscale
_____, coniugato in regime di
_____, e Sig.ra _____
nata a _____ in data _____, residente in
_____ Via _____, codice fiscale
_____, coniugata in regime di
_____, comunicano i seguenti recapiti scelti
come comuni:

telefono _____, email _____

(di seguito "gli Offerenti");

presa visione delle "Condizioni e termini per la formulazione di offerte di acquisto di immobili" (di seguito, il "Regolamento"), della descrizione degli immobili e dell'informativa ex art. 13 D.Lgs. n. 196/2003, comunicati dal Curatore Dott. Massimo Franco Balconi, del Fallimento Immobiliare Sassella Srl in liquidazione;

FORMULANO

Offerta per l'acquisto degli immobili siti in _____,
identificati come Lotto _____ (di seguito, "Gli immobili"),

TERMINI E CONDIZIONI DELL'OFFERTA

I termini e le condizioni dell'Offerta sono i seguenti:

¹ Se l'offerente è una persona fisica: inserire generalità complete, data di nascita e codice fiscale, residenza, recapito telefonico e regime patrimoniale (se coniugato).

Se l'offerente è una persona giuridica: inserire ragione sociale completa, sede, codice fiscale, generalità e qualità del rappresentante

- 1.** il prezzo offerto è complessivo di €_____ da pagarsi in unica soluzione, dedotta la cauzione, unitamente a quanto dovuto per spese notarili successive al trasferimento, imposte (compresa l’IVA, se dovuta) e tasse connesse al trasferimento, entro 90 (novanta) giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione inviata dal Curatore, a mezzo assegni circolari emessi da una banca italiana e intestati a “FALLIMENTO IMMOBILIARE SASSELLA SRL”, da consegnarsi presso lo studio del Curatore in Lecco, P.zza Lega Lombarda 3/A, ovvero tramite bonifico bancario da accreditarsi entro il termine di cui sopra, sul c/c acceso presso il BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA, filiale di Lecco, IBAN: IT 29 A 03440 22900 000000 421200, intestato a “FALLIMENTO IMMOBILIARE SASSELLA SRL”;
- 2.** Gli immobili saranno trasferiti con decreto del Giudice Delegato ai sensi dell’art. 108, comma 2 l.fall., liberi da qualsivoglia iscrizione o trascrizione pregiudizievole, con tutte le relative servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, così come pervenuti alla società in procedura concorsuale, in forza dei relativi titoli di proprietà e saranno consegnati liberi di persone e cose. Ogni onere comunque connesso alla cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli sarà a esclusivo carico della Procedura; oltre a quanto dovuto per le spese notarili connesse al decreto di trasferimento (parte aggiudicatario), le imposte (compresa l’IVA se dovuta) e le tasse connesse al predetto trasferimento dei beni immobili saranno a esclusivo carico dell’aggiudicatario;
- 3.** l’omesso versamento delle somme di cui al punto **1**, nel termine indicato, comporterà la decadenza dall’aggiudicazione e la perdita della cauzione, a titolo di multa;
- 4.** Gli immobili saranno trasferiti “come visto e piaciuto”, con esclusione di qualsivoglia garanzia per vizi e difetti ai sensi degli artt. 1490 ss., inclusa senza limitazione ogni garanzia in relazione alla situazione ambientale, alla destinazione d’uso, alla conformità degli impianti alle norme vigenti; pertanto, eventuali adeguamenti e irregolarità di qualsiasi natura degli immobili e dei relativi impianti, anche in relazione alle norme in tema di tutela ecologica e ambientale e, in generale, a tutte le norme anche in materia urbanistica, saranno a carico degli Offerenti che ne sopporteranno ogni onere e spesa;
- 5.** la Procedura garantisce unicamente la titolarità dei diritti sugli immobili e l’assenza di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

VALIDITA' DELL'OFFERTA - CAUZIONE

La presente Offerta è irrevocabile per 120 (centoventi) giorni a partire dalla data sotto indicata.

- Alla presente è allegato assegno circolare n. _____ della _____ [*]², a titolo di cauzione.
- Alla presente è allegata la contabile del versamento con numero CRO _____, della _____ [*]² a titolo di cauzione.

VARIE

I sottoscritti dichiarano di voler ricevere le comunicazioni previste dal Regolamento al _____ seguente indirizzo, scelto come comune: _____ [*]³;

I sottoscritti dichiarano che [*]⁴:

- non sono venuti a conoscenza del Regolamento attraverso contatti con i Soggetti Specializzati incaricati dalla Procedura;
- è venuto a conoscenza del Regolamento attraverso contatti con il seguente soggetto specializzato: _____ [*]⁵.
- è venuto a conoscenza del Regolamento attraverso contatti con il Custode Pro.Ges.s. srl

Per ogni controversia comunque riferibile alla presente Offerta e alle obbligazioni che ne derivano, sarà esclusivamente competente il Foro di Lecco.

I sottoscritti, preso atto dell'informativa ex art. 13 D.Lgs. 196/2003, comunicata verbalmente e pubblicata sul sito www.immobiliariesassellasrl.it, dichiarano di prestare il proprio consenso al trattamento dei dati personali per le finalità di cui all'informativa stessa.

Si allegano [*]⁶:

[luogo e data]

[firma degli offerenti]

² Indicare la banca emittente

³ Indicare alternativamente un indirizzo anagrafico, un numero di fax o un indirizzo di posta elettronica certificata se l'offerta proviene da una persona giuridica, anche non certificata se l'offerta proviene da una persona fisica.

⁴ Barrare la casella appropriata.

⁵ Indicare il soggetto specializzato, tra quelli elencati nel sito, con il quale si è entrati in contatto.

⁶ Se l'offerente è una persona giuridica: allegare certificato iscrizione Registro Imprese, documentazione dei poteri in conformità all'art. 4.2.i del Regolamento.

Se l'offerente è una persona fisica: allegare copia del documento di identità.