Egr.
Dott.ssa Eliana Scola
Liquidatore Giudiziale San Martino Immobiliare Srl in liquidazione e in Concordato Preventivo
LECCO

Oggetto: Offerta migliorativa irrevocabile per l'acquisto di immobile

Con la presente il sottoscritto_____[*][1]
Nato a_____in data_____, residente in _____ Via_____, codice fiscale_____, coniugato in regime di_____, in qualità di _____,della società _____ con sede in _____, Via _____, codice fiscale/Partita IVA_____, avente i seguenti recapiti: telefono_____, email_____
(di seguito, l'"Offerente");
presa visione delle "Condizioni e termini per la formulazione di offerte di acquisto di immobili" (di seguito, il "Regolamento"), della descrizione dell'immobile e dell'informativa ex art. 13 D.Lgs. n. 196/2003, pubblicati dal Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo "SAN MARTINO IMMOBILIARE SRL IN LIQUIDAZIONE";

FORMULA

Offerta migliorativa per l'acquisto dell'immobile sito in _____, identificato come Lotto ____ (di seguito, l'"Immobile"),

TERMINI E CONDIZIONI DELL'OFFERTA

I termini e le condizioni dell'Offerta migliorativa sono i seguenti:

1. il prezzo offerto è di €_____ da pagarsi in unica soluzione, dedotta la cauzione, unitamente a quanto dovuto per spese notarili

[1] Se l'offerente è una persona fisica: inserire generalità complete, data di nascita e codice fiscale, residenza, recapito telefonico e regime patrimoniale (se coniugato).
Se l'offerente è una persona giuridica: inserire ragione sociale completa, sede, codice fiscale, generalità e qualità del rappresentante

successive al trasferimento, imposte (compresa l'IVA, se dovuta) e tasse connesse al trasferimento, entro 90 (novanta) giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione inviata dal Liquidatore Giudiziale, a mezzo assegni circolari emessi da una banca italiana e intestati a "SAN MARTINO IMMOBILIARE SRL IN LIQUIDAZIONE E C.P. ", da consegnarsi presso lo studio del Curatore in Lecco al viale della Costituzione n. 41, ovvero tramite bonifico bancario da accreditarsi entro il termine di cui sopra, sul c/c acceso BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA – Agenzia di LECCO – codice IBAN: IT49P0344022900000000406400, intestato a "SAN MARTINO IMMOBILIARE SRL IN LIQUIDAZIONE E C.P.";

2. l'Immobile sarà trasferito con decreto del Giudice Delegato ai sensi dell'art. 108, comma 2 L. Fall., libero da qualsivoglia iscrizione o trascrizione pregiudizievole, con tutte le relative servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, così come pervenuti alla società in procedura concorsuale, in forza dei relativi titoli di proprietà e sarà consegnato libero di persone e cose. Ogni onere comunque connesso alla cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli sarà a esclusivo carico della Procedura; oltre a quanto dovuto per le spese notarili connesse al decreto di trasferimento (parte aggiudicatario), le imposte (compresa l'IVA se dovuta) e le tasse connesse al predetto trasferimento dei beni immobili saranno a esclusivo carico dell'aggiudicatario;
3. l'omesso versamento delle somme di cui al punto **1,** nel termine indicato, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione, a titolo di multa;
4. l'Immobile sarà trasferito "come visto e piaciuto", con esclusione di qualsivoglia garanzia per vizi e difetti ai sensi degli artt. 1490 ss., inclusa senza limitazione ogni garanzia in relazione alla situazione ambientale, alla destinazione d'uso, alla conformità degli impianti alle norme vigenti; pertanto, eventuali adeguamenti e irregolarità di qualsiasi natura dell'Immobile e dei relativi impianti, anche in relazione alle norme in tema di tutela ecologica e ambientale e, in generale, a tutte le norme anche in materia urbanistica, saranno a carico dell'Offerente che ne sopporterà ogni onere e spesa;
5. la Procedura garantisce unicamente la titolarità dei diritti sull'Immobile e l'assenza di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

VALIDITA' DELL'OFFERTA MIGLIORATIVA - CAUZIONE

La presente Offerta migliorativa è irrevocabile per 120 (centoventi) giorni a partire dalla data sotto indicata.

Alla presente è allegato:

- assegno circolare n._____della _____[*][2], a titolo di cauzione infruttuoso.
- Copia contabile del bonifico bancario.

VARIE

Il sottoscritto dichiara di voler ricevere le comunicazioni previste dal Regolamento al seguente indirizzo:_____[*][3];

Il sottoscritto dichiara che [*][4]:

- non è venuto a conoscenza del Regolamento attraverso contatti con i Soggetti Specializzati incaricati dalla Procedura;
- è venuto a conoscenza del Regolamento attraverso contatti con il seguente soggetto specializzato:_____[*][5].

Per ogni controversia comunque riferibile alla presente Offerta migliorativa e alle obbligazioni che ne derivano, sarà esclusivamente competente il Foro di Lecco.

Il sottoscritto, preso atto dell'informativa ex art. 13 D.Lgs. 196/2003 pubblicata sul sito www.progesslecco.it, dichiara di prestare il proprio consenso al trattamento dei dati personali per le finalità di cui all'informativa stessa.

Si allegano [*][6]:

_____

_____

_____

_____

_____

[luogo e data]

[firma dell'offerente]

---

[2] Indicare la banca emittente

[3] Indicare alternativamente un indirizzo anagrafico, un numero di fax o un indirizzo di posta elettronica certificata se l'offerta proviene da una persona giuridica, anche non certificata se l'offerta proviene da una persona fisica.

[4] Barrare la casella appropriata.

[5] Indicare il soggetto specializzato, tra quelli elencati nel sito, con il quale si è entrati in contatto.

[6] Se l'offerente è una persona giuridica: allegare certificato iscrizione Registro Imprese, documentazione dei poteri in conformità all'art. 4.2.i del Regolamento.

Se l'offerente è una persona fisica: allegare copia del documento di identità.