

Egr. Sig.
Rag. Alberto Bassoli
Liquidatore Giudiziale
Airoldi Paolo e C. Srl
in liquidazione e in
Concordato Preventivo
LECCO

Oggetto: Offerta irrevocabile per l'acquisto di immobile

Con la presente i sottoscritti Sig. _____ [*]¹
nato a _____ in data _____, residente in
_____ Via _____, codice fiscale
_____, coniugato in regime di
_____, e Sig.ra _____
nata a _____ in data _____, residente in
_____ Via _____, codice fiscale
_____, coniugato in regime di
_____, comunicano i seguenti recapiti scelti
come comuni:
telefono _____, email _____

(di seguito "gli Offerenti");

presa visione delle "Condizioni e termini per la formulazione di offerte di acquisto di immobili" (di seguito, il "Regolamento"), della descrizione degli immobili e dell'informativa ex art. 13 D.Lgs. n. 196/2003, comunicati dal Liquidatore Giudiziale Rag. Alberto Bassoli, della Airoldi Paolo e C. Srl in liquidazione ed in Concordato Preventivo;

FORMULANO

Offerta per l'acquisto degli immobili siti in _____,
identificati come Lotto _____ (di seguito, "Gli immobili"),

¹ Se l'offerente è una persona fisica: inserire generalità complete, data di nascita e codice fiscale, residenza, recapito telefonico e regime patrimoniale (se coniugato).

Se l'offerente è una persona giuridica: inserire ragione sociale completa, sede, codice fiscale, generalità e qualità del rappresentante

TERMINI E CONDIZIONI DELL'OFFERTA

I termini e le condizioni dell'Offerta sono i seguenti:

- 1.** il prezzo offerto è complessivo di €_____ da pagarsi in unica soluzione, dedotta la cauzione, unitamente a quanto dovuto per spese notarili successive al trasferimento, imposte (compresa l'IVA, se dovuta) e tasse connesse al trasferimento, entro 90 (novanta) giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione inviata dal Liquidatore Giudiziale, a mezzo assegni circolari emessi da una banca italiana e intestati a "C.P. AIROLDI PAOLO E C. SRL IN LIQ.", da consegnarsi presso lo studio del Liquidatore Giudiziale in Mariano Comense via Cardinal Ferrari n.6, ovvero tramite bonifico bancario da accreditarsi entro il termine di cui sopra, sul c/c acceso presso la BCC di Carate Brianza- Filiale di Lecco, IBAN: IT 96 N 08440 22900 000000 221327, intestato a "C.P. AIROLDI PAOLO E C. SRL IN LIQ.";
- 2.** Gli immobili saranno trasferiti con decreto del Giudice Delegato ai sensi dell'art. 108, comma 2 1.fall., liberi da qualsivoglia iscrizione o trascrizione pregiudizievole, con tutte le relative servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, così come pervenuti alla società in procedura concorsuale, in forza dei relativi titoli di proprietà e saranno consegnati liberi di persone e cose. Ogni onere comunque connesso alla cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli sarà a esclusivo carico della Procedura; oltre a quanto dovuto per le spese notarili connesse al decreto di trasferimento (parte aggiudicatario), le imposte (compresa l'IVA se dovuta) e le tasse connesse al predetto trasferimento dei beni immobili saranno a esclusivo carico dell'aggiudicatario;
- 3.** l'omesso versamento delle somme di cui al punto **1**, nel termine indicato, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione, a titolo di multa;
- 4.** Gli immobili saranno trasferiti "come visto e piaciuto", con esclusione di qualsivoglia garanzia per vizi e difetti ai sensi degli artt. 1490 ss., inclusa senza limitazione ogni garanzia in relazione alla situazione ambientale, alla destinazione d'uso, alla conformità degli impianti alle norme vigenti; pertanto, eventuali adeguamenti e irregolarità di qualsiasi natura degli immobili e dei relativi impianti, anche in relazione alle norme in tema di tutela ecologica e ambientale e, in generale, a tutte le norme anche in materia urbanistica, saranno a carico degli Offerenti che ne sopporteranno ogni onere e spesa;
- 5.** la Procedura garantisce unicamente la titolarità dei diritti sugli immobili e l'assenza di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

VALIDITA' DELL'OFFERTA - CAUZIONE

La presente Offerta è irrevocabile per 130 (centotrenta) giorni a partire dalla data sotto indicata.

Alla presente è allegato assegno circolare n. _____ della _____ ^{[*]2}, a titolo di cauzione.

VARIE

I sottoscritti dichiarano di voler ricevere le comunicazioni previste dal Regolamento al _____ seguente _____ indirizzo, _____ scelto _____ come _____ comune: _____ ^{[*]3};

I sottoscritti dichiarano che ^{[*]4}:

- non sono venuti a conoscenza del Regolamento attraverso contatti con i Soggetti Specializzati incaricati dalla Procedura;
- è venuto a conoscenza del Regolamento attraverso contatti con il seguente soggetto specializzato: _____ ^{[*]5}.
- è venuto a conoscenza del Regolamento attraverso contatti con il Custode Pro.Ges.s. srl

Per ogni controversia comunque riferibile alla presente Offerta e alle obbligazioni che ne derivano, sarà esclusivamente competente il Foro di Lecco.

I sottoscritti, preso atto dell'informativa ex art. 13 D.Lgs. 196/2003, comunicata verbalmente e pubblicata sul sito www.aioldicostruzioni.it, dichiarano di prestare il proprio consenso al trattamento dei dati personali per le finalità di cui all'informativa stessa.

Si allegano ^{[*]6}:

[luogo e data]

[firma degli offerenti]

² Indicare la banca emittente

³ Indicare alternativamente un indirizzo anagrafico, un numero di fax o un indirizzo di posta elettronica certificata se l'offerta proviene da una persona giuridica, anche non certificata se l'offerta proviene da una persona fisica.

⁴ Barrare la casella appropriata.

⁵ Indicare il soggetto specializzato, tra quelli elencati nel sito, con il quale si è entrati in contatto.

⁶ Se l'offerente è una persona giuridica: allegare certificato iscrizione Registro Imprese, documentazione dei poteri in conformità all'art. 4.2.i del Regolamento.

Se l'offerente è una persona fisica: allegare copia del documento di identità.