Egr. Sig.
Dott. Alfonso Rusconi
Curatore Fallimento
Altolario Costruzioni Srl
23900 LECCO

Oggetto: Offerta irrevocabile per l'acquisto di immobile

Con la presente i sottoscritti Sig._____**[*]**[1]
nato a _____ in data _____, residente in _____ Via_____, codice fiscale _____, coniugato in regime di _____, e Sig.ra_____
nata a _____ in data _____, residente in _____ Via_____, codice fiscale _____, coniugato in regime di _____, comunicano i seguenti recapiti scelti come comuni:
telefono_____, email_____
(di seguito "gli Offerenti");
presa visione delle "Condizioni e termini per la formulazione di offerte di acquisto di immobili" (di seguito, il "Regolamento"), della descrizione degli immobili e dell'informativa ex art. 13 D.Lgs. n. 196/2003, comunicati dal Curatore Dott. Alfonso Rusconi, del Fallimento "Altolario Costruzioni Srl";

FORMULANO

Offerta per l'acquisto degli immobili siti in _____, identificati come Lotto _____ (di seguito, "Gli immobili"),

TERMINI E CONDIZIONI DELL'OFFERTA

I termini e le condizioni dell'Offerta sono i seguenti:

[1] Se l'offerente è una persona fisica: inserire generalità complete, data di nascita e codice fiscale, residenza, recapito telefonico e regime patrimoniale (se coniugato).
Se l'offerente è una persona giuridica: inserire ragione sociale completa, sede, codice fiscale, generalità e qualità del rappresentante

1. il prezzo offerto è complessivo di €_____ da pagarsi in unica soluzione, dedotta la cauzione, unitamente a quanto dovuto per spese notarili successive al trasferimento, imposte (compresa l'IVA, se dovuta) e tasse connesse al trasferimento, entro 90 (novanta) giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione inviata dal Curatore, a mezzo assegni circolari emessi da una banca italiana e intestati a "Fallimento Altolario Costruzioni srl ", da consegnarsi presso lo studio del Curatore in Lecco alla via Cairoli n.59, ovvero tramite bonifico bancario da accreditarsi entro il termine di cui sopra, sul c/c acceso Banca Lecchese, filiale di Lecco, IBAN: **IT35 F050 1522 9000 0000 0007 358**, intestato a "FALLIMENTO ALTOLARIO COSTRUZIONI SRL";
2. Gli immobili saranno trasferiti con decreto del Giudice Delegato ai sensi dell'art. 108, comma 2 l.fall., liberi da qualsivoglia iscrizione o trascrizione pregiudizievole, con tutte le relative servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, così come pervenuti alla società in procedura concorsuale, in forza dei relativi titoli di proprietà e saranno consegnati liberi di persone e cose. Ogni onere comunque connesso alla cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli sarà a esclusivo carico della Procedura; oltre a quanto dovuto per le spese notarili connesse al decreto di trasferimento (parte aggiudicatario), le imposte (compresa l'IVA se dovuta) e le tasse connesse al predetto trasferimento dei beni immobili saranno a esclusivo carico dell'aggiudicatario;
3. l'omesso versamento delle somme di cui al punto **1,** nel termine indicato, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione, a titolo di multa;
4. Gli immobili saranno trasferiti "come visto e piaciuto", con esclusione di qualsivoglia garanzia per vizi e difetti ai sensi degli artt. 1490 ss., inclusa senza limitazione ogni garanzia in relazione alla situazione ambientale, alla destinazione d'uso, alla conformità degli impianti alle norme vigenti; pertanto, eventuali adeguamenti e irregolarità di qualsiasi natura degli immobili e dei relativi impianti, anche in relazione alle norme in tema di tutela ecologica e ambientale e, in generale, a tutte le norme anche in materia urbanistica, saranno a carico degli Offerenti che ne sopporteranno ogni onere e spesa;
5. la Procedura garantisce unicamente la titolarità dei diritti sugli immobili e l'assenza di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

VALIDITA' DELL'OFFERTA - CAUZIONE

La presente Offerta è irrevocabile per 130 (centotrenta) giorni a partire dalla data sotto indicata.

Alla presente è allegato assegno circolare n. _____della _____**[*][2]**, a titolo di cauzione.

VARIE

I sottoscritti dichiarano di voler ricevere le comunicazioni previste dal Regolamento al seguente indirizzo, scelto come comune: _____ **[*][3];**

I sottoscritti dichiarano che **[*][4]**:

- non sono venuti a conoscenza del Regolamento attraverso contatti con i Soggetti Specializzati incaricati dalla Procedura;
- è venuto a conoscenza del Regolamento attraverso contatti con il seguente soggetto specializzato: _____**[*][5].**
- è venuto a conoscenza del Regolamento attraverso contatti con il Custode Pro.Ges.s. srl

Per ogni controversia comunque riferibile alla presente Offerta e alle obbligazioni che ne derivano, sarà esclusivamente competente il Foro di Lecco.

I sottoscritti, preso atto dell'informativa ex art. 13 D.Lgs. 196/2003, comunicata verbalmente e pubblicata sul sito www.altolariocostruzioni.it, dichiarano di prestare il proprio consenso al trattamento dei dati personali per le finalità di cui all'informativa stessa.

Si allegano **[*][6]**:

_____

_____

_____

_____

_____

[luogo e data]

[firma degli offerenti]

---

[2] Indicare la banca emittente

[3] Indicare alternativamente un indirizzo anagrafico, un numero di fax o un indirizzo di posta elettronica certificata se l'offerta proviene da una persona giuridica, anche non certificata se l'offerta proviene da una persona fisica.

[4] Barrare la casella appropriata.

[5] Indicare il soggetto specializzato, tra quelli elencati nel sito, con il quale si è entrati in contatto.

[6] Se l'offerente è una persona giuridica: allegare certificato iscrizione Registro Imprese, documentazione dei poteri in conformità all'art. 4.2.i del Regolamento.

Se l'offerente è una persona fisica: allegare copia del documento di identità.